

Information/status på helhedsplanen



24. januar 2018 / NMU

Afdeling 10 072 - Rødegårdsvej

Hvad er der sket? Hvad forventer vi, der kommer til at ske de kommende måneder?

Nytår er vel overstået og vi er i fuld gang igen. Det er tid til at informere vore beboere på Rødegårdsvej og give en status på helhedsplanen.

Vedtaget og godkendt

Helhedsplanen blev som bekendt vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. juni 2017. Forud for det møde havde vi afholdt to orienterende afdelingsmøder - henholdsvis den 01. juni 2017 og den 08. juni 2017.

Siden da har helhedsplanen været behandlet i Odense kommunes By- og Kulturforvaltning og i Økonomiudvalget. Begge udvalg indstillede til godkendelse i Byrådet.

Byrådet behandlede og godkendte planen på det ordinære byrådsmøde den 7. december 2017. Godkendelsen er afgørende, da kommunen stiller garanti for realkreditlånene samt yder et kontant tilskud på kr. 200.000.

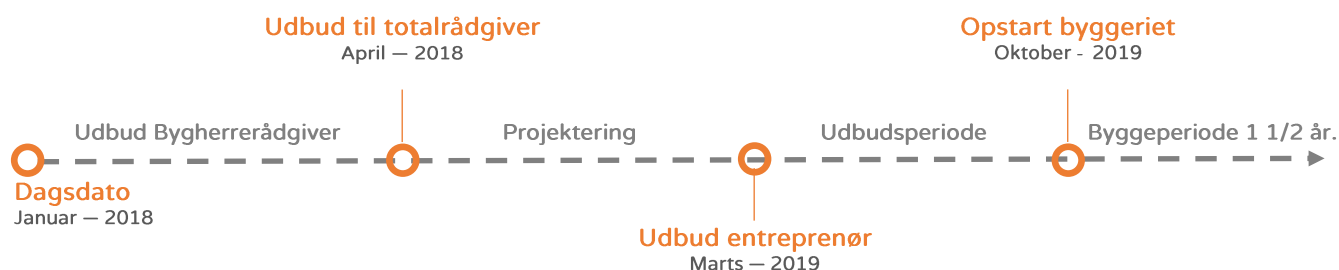
Den 8. januar modtog vi den endelige godkendelse fra Landsbyggefonden og alle formaliteter er således på plads.

Tidsplanen

Vi har lavet en foreløbig tidsplan – se herunder. I januar går vi i gang med at lave udbud på den bygherrerådgiver, som skal varetage jeres interesser, samt at lave et udbud på totalrådgiveropgaven.

Så snart totalrådgiveren er valgt går vi i gang med, at udarbejde beregninger og tegninger. Det materiale skal bruges til, at udbyde projektet til entreprenører og håndværkere.

Vores bedste bud er, at der kommer til at gå et til halvandet til to år før håndværkerne rent fysisk begynder på arbejdet i afdelingen.



På nuværende tidspunkt er vi selvfølgelig nødt til, at tage alle mulige forbehold for tidsplanen.

Genhusning og yderligere information

Ca. 6 måneder før håndværkerne går i gang ude i afdelingen udsendes et spørgeskema. På skemaet vil du blive bedt om, at skrive dine ønsker til genhusningsboligen og beskrive særlige forhold.

Når vi har fået de udfyldte spørgeskemaer retur, og mere præcist kender til tidsplanen m.v., vil vi orientere om, hvornår vi vil afholde individuelle møder med jer beboere, for at planlægge det videre forløb vedrørende genhusningen.

Du vil - ligesom de øvrige beboere i afdelingen - blive kontaktet af genhusningskoordinatoren minimum 3-4 måneder før aktuel genhusning.

Midlertidigt kontor i afdelingen

Når vi har valgt totalrådgiver vil oprette et midlertidigt kontor, i afdelingen hvor det vil være muligt at træffe Civicas genhusningskoordinator Dorthe Sandholdt.

Vi arbejder på at få lavet en hjemmeside, hvor du kan finde alle vigtige informationer. Vi vil løbende holde afdelingens beboere orienteret ved brug af informationsedler som denne.

Fra nu bliver jeres kontakt person ved Civica Nicolai Muhs, Carsten Clement sørger for at overdrage opgaven til Nicolai.

Har du spørgsmål er du altid velkommen til, at kontakte os.

Genhusningskoordinator
Dorthe Sandholdt
Tlf.: 63 133 168
Mail: ds@civica.dk



Projektleder
Nicolai Muhs
Tlf.: 63 133 101
Mail: nmu@civica.dk



