

Helhedsplanen

- Information omkring nuværende stade



11. juli 2018
NMU/ms

Rødegårdsvej - afdeling 72

Så blev det sommer, og lige om hjørnet banker sommerferien på døren. Det er derfor tid til, at give en status på helhedsplanen.

Hvad er der sket siden sidst

Vi har afholdt udbud på bygherrerådgivningsydelsen. På baggrund af dette udbud har vi valgt at indgå aftale med Kuben Management - da de kom med det bedst kvalificerede tilbud.

Kuben Management er nu gået i gang med at udarbejde EU-udbuddet på totalrådgiverydelsen. Her vil der blive udvalgt fem forskellige rådgiverfirmaer, som skal udarbejde de tilbud. De konkurrerer dels på, hvordan de vil løse opgaven og på, hvor meget de skal have for at udføre arbejdet.

Det afgøres senest ultimo november 2018, hvem af de fem rådgivere, der bliver valgt.

Når vi har fundet totalrådgiveren, går denne i gang med at udarbejde et projektmateriale, som skal godkendes af kommunen. Derefter kan totalrådgiveren udarbejde udbudsmaterialet til entreprenørerne. Dette forventer vi kommer til at ske fra november 2018 til august 2019.

Herefter kan det sendes ud i EU-Udbud til entreprenørerne, hvor der skal vælges 5 entreprenører til at afgive tilbud på opgaven. Denne proces tager ca. 4 måneder.

Vi forventer, at selve projektet starter op i marts 2020. Der er med andre ord rykket på denne dato i forhold til det, der blev oplyst i sidste informationsskrivelse.

Grunden til dette er, at vi gerne vil undgå at starte byggeriet i juleperioden (hvor beboere skal genhuses), samt at vi gerne vil undgå at starte i vinterperioden - da dette vil tilføre byggeriet unødvendige ekstra omkostninger.

Tidsplan

Der går lang tid fra de første idéer om en renovering udtænkes til snoren kan klippes i den nyrenoverede afdeling. Vi er allerede et godt stykke inde i processen, men der vil forsat være ventetid til håndværkerne går i gang med renoveringen.

Vi har forsøgt at give et bud på det fremtidige tidsforløb herunder.

- **Maj 2018 - november 2018:** Udbud af totalrådgiverydelsen
- **November 2018 - august 2019:** Detailprojektering Arkitekt & ingeniør
- **August 2019 - november 2019:** Udbud af entreprenørydelsen
- **November 2019 - februar 2020:** Politisk behandling - Odense Kommune & LBF
- **Marts 2020:** Byggestart
- **2022:** Byggeriet er færdig

vi på nuværende tidspunkt nødt til at tage alle mulige forbehold for tidsplanen.

VEND!!

Informationsmøde

Vi forventer at afholde et informationsmøde for beboerne på Rødegårdsvej i starten af september 2018. Nærmere information herom vil blive rundsendt i august.

Her vil vi drøfte indretningen af de moderniserede boliger og hvor mange opgange skal "renoveres" uden at ændre på rumindretningen. Da tilgængelighedsboligerne, og de boliger som skal sammenlægges er støttet af Landsbyggefonden (LBF) kan der ikke frit ændres på godkendte plantegninger.

Miljøundersøgelser

I uge 34 gennemføres en miljøundersøgelse af afdelingen (PCB, asbest, bly m.v.) Det er aftalt, at der skal tages prøver i 10 boliger (2 stk. i hver blok). Undersøgelserne skal udføres, så totalrådgiveren kan tage højde for eventuelle miljøfarlige stoffer i forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet til entreprenøren.

Vi vil i samarbejde med ejendomsinspektøren udvælge de 10 boliger (2 stk. i hver blok) hvor prøverne skal udføres. Det er firmaet DMR – Miljørådgivning, der skal forstå prøvetagningen.

Genhusning

Ca. 6 måneder før håndværkerne går i gang ude i afdelingen udsendes et spørgeskema. På skemaet vil alle blive bedt om, at skrive sine ønsker til genhusningsboligen og beskrive særlige forhold.

Når vi har fået de udfyldte spørgeskemaer retur, og mere præcist kender til tidsplanen m.v., vil vi orientere om, hvornår vi vil afholde individuelle møder med alle afdelingens beboere, for at planlægge det videre forløb vedrørende genhusningen.

Alle beboere i afdelingen vil blive kontaktet af genhusningskoordinatoren minimum 3-4 måneder før en aktuel genhusning.

Midlertidigt kontor i afdelingen

Når vi har valgt totalrådgiver vil der blive oprettet et midlertidigt kontor i afdelingen, hvor det vil være muligt at træffe Civica's genhusningskoordinator Dorthe Sandholdt.

Vi har lavet en hjemmeside, hvor du kan finde alle vigtige informationer. Vi vil løbende holde afdelingens beboere orienteret ved brug af informationsedler som denne.

Har du spørgsmål er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Genhusningskoordinator
Dorthe Sandholdt
Tlf.: 63 133 168
Mail: genhusning@civica.dk

Projektleder
Nicolai Muhs
Tlf.: 63 133 101
Mail: nmu@civica.dk