

Genhusning - Rødegårdsvej

Genhusning

- Hvis afdelingsmødet stemmer for gennemførelsen af en helhedsplan er det bindende for alle beboere.
- Lov om almene boliger § 85 og § 86.
- Jr. §85 kan en udlejer opsige en lejeaftale når udlejeren kan dokumentere, at ejendommen skal nedrives eller at ombygningen af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes.
- Pt. er der usikkerhed om, hvem der skal forestå genhusningen. Som udgangspunkt vil genhusningen forløbe med Civicas retningslinjer. Der kan dog ske ændringer, hvis vi køber ydelsen, da de kan have krav eller betingelser som skal tilgodeses.
- Renoveringen af Rødegårdsvej er så omfattende, at beboere skal fraflytte i en periode – typisk 6-8 måneder.

Dine rettigheder ved genhusning

- Du opfylder betingelserne for genhusning, hvis renoveringen af din opgang er nært forestående. Som udgangspunkt ca. 3 måneder inden renoveringen af din opgang går i gang. Opsiger du din bolig inden vil det være på almindelige vilkår.
- Genhusningsbetingelserne indeholder betalt flytteudgifter og mulighed for at få overført gammelt indskud til delvis dækning af det nye indskud. OBS på udlæg!
- Jf. § 86, stk. 2 – tilbydes: bolig af passende størrelse, beliggenhed og med passende kvalitet og med passende udstyr.
- Du har ret til ét genhusningstilbud.

Genhusningsprocessen

- Du modtager et spørgeskema – der tager udgangspunkt i jeres ønsker og behov.
- Ikke alle ønsker kan tilgodeses. Alle får som udgangspunkt tilbudt en genhusningsbolig som matcher nuværende bolig.
- Spørgeskemaet udleveres ca. 10-12 måneder før renoveringens start.
- Familier med børn vil så vidt muligt få tilbudt en genhusningsbolig i nærområdet, men det kan være en udfordring, hvis der også skal tages hensyn til husdyr.
- Der tilbydes boliger i afdelinger med husdyr, hvis du allerede har et husdyr.
- Selv om du har ret til at anskaffe dig et husdyr, så anbefaler vi, at du ikke anskaffer dig et nyt inden renoveringen, da det er svære at finde en modsvarende bolig.

Permanent genhusning

- Du flytter kun én gang – fra din nuværende bolig til en anden blivende bolig.
- Du får tilbudt en passende bolig.
- Du skal betale nyt indskud til den nye bolig. Der vil være mulighed for overflytning af dit nuværende indskud til delvis dækning af det nye indskud. OBS på udlæg! Du kan ikke få overført dit indskud, da udlægget er bundet op på din nuværende adresse.
- Helhedsplanen betaler flytteomkostningerne.
- Du skal søge boligstøtte på ny.
- Du skal både ændre din folkeregisteradresse og postadresse.

Midlertidig genhusning

- Du ønsker, at vende tilbage til din gamle bolig, eller til Rødegårdsvej igen efter renoveringen.
- Du skal flytte 2 gange. Først fra din nuværende bolig til genhusningsboligen, og tilbage igen.
- Du tilbydes en passende genhusningsbolig, men kan også selv finde en bolig, hvor du kan bo imens din bolig bliver renoveret.
- Du skal ikke betale nyt indskud.
- Helhedsplanen betaler flytteomkostningerne.
- Du skal både ændre din folkeregisteradresse og postadresse samt søge boligstøtte på ny.

Genhusningsprocessen

- Når du er midlertidigt genhuset, fortsætter du med at betale husleje til kontraktboligen. Det vil sige, at huslejen er den samme igennem genhusningsforløbet.
- Hvis du genhuses i en bolig, som er billigere end i kontraktboligen betaler du den billigste husleje.
- Du betaler forbruget i genhusningsboligen.
- Kollektive forbedringsarbejder - Ved midlertidig genhusning skal du fortsat betale den samlede leje, imens du er genhuset.
- Er genhusningsboligen mindre vil der være mulighed for opmagasinering hos flyttefirmaet.

Boligstøtte

- Boligstøtten er individuel og beregnes ud fra indkomst, antal beboere og m2.
- Du kan lave din egen beregning af boligstøtte på www.borger.dk med din Nem-ID.
- Spørgsmål vedr. boligstøtte henvises til Udbetaling Danmark på tlf. 70 12 80 63.